



## PRIME ENERGIE B1<sub>b</sub> – ISOLATION DU TOIT

Une isolation du bâtiment bien étudiée et bien réalisée permet de raccourcir la saison de chauffe, de réduire la puissance de l'installation de chauffage et d'augmenter la température des murs intérieurs. Par conséquent, elle permet de diminuer considérablement la facture de chauffage, d'accroître le confort et de contribuer à la protection de l'environnement. En rénovation, il n'est pas toujours possible d'isoler toutes les parois. Améliorer celles qui font l'objet de travaux est toutefois un must.

En général, c'est au travers de la toiture que les déperditions de chaleur les plus importantes sont constatées (au moins 25% des déperditions totales). L'isolation d'un toit (et/ou du plancher d'un grenier non aménagé) est souvent relativement aisée à mettre en œuvre, par rapport à celle des autres parois de l'habitation. Le soin à apporter lors du placement est néanmoins important, ainsi que le choix du matériau d'isolation.

Dans certains cas, il peut s'avérer être intéressant de combiner cette prime avec la réalisation d'une toiture verte pour laquelle une prime (**B5**) peut être également obtenue.

### QUI ?

Cette prime est accessible **sous conditions** aux secteurs ci-dessous :

Logement individuel	OUI
Logement collectif	voir B1 <sub>a</sub>
Tertiaire et industriel	voir B1 <sub>a</sub>
Cette prime est <b>disponible</b> pour une :	
Rénovation	OUI
Construction neuve	NON

### 1. MONTANT DE LA PRIME

**20 €** par m<sup>2</sup> de surface isolée.

La prime de base [20€] est majorée de **+5 €** [soit **25 €** par m<sup>2</sup> de surface isolée], si l'isolation est **entièrement** de type **naturel** à base de fibres végétales ou animales, et plus respectueuse de l'environnement (voir liste de ce type d'isolants ci-dessous).

La prime est plafonnée à **50 %** du montant de la facture relative aux travaux de fourniture et de placement du matériel pour lesquels le demandeur introduit sa demande de prime. En cas de facture globalisée, le demandeur joindra un détail travaux/coûts.

Cette prime n'est pas cumulable avec la prime **B10**: construction passive ou basse-énergie.

MAIS AUSSI ...

**Une réduction fiscale de 40%** du montant des travaux (plafonné) pour l'isolation du toit est également octroyée sous certaines conditions.

Infos: <http://mineco.fgov.be/> ou au 0800/120.33 (9h00-16h00)

### 2. CONDITIONS TECHNIQUES

1. Le coefficient de résistance thermique **R** de l'**ISOLANT** doit être **supérieur ou égal à 4 m<sup>2</sup>K/W**, et calculé sur base d'une valeur  $\lambda$  de l'isolant conforme à un agrément technique belge (**ATG**) ou européen (**EOTA** ou **autre**), ou à défaut conforme à la norme belge **NBN B 62-002 (dernière édition 2008 ou plus récente)**.

Le coefficient de résistance thermique R (en m<sup>2</sup>K/W) indique le niveau de résistance qu'offre un matériau d'isolation au passage de la chaleur. Plus R est élevé, plus la déperdition de la chaleur au travers du matériau est faible.

Les postes éligibles pour le calcul du coefficient de résistance thermique R ne concernent que les matériaux isolants au sens de la NBN B 62-002 :2008 et de la STS 08.82. Ne sont pas pris en compte, entre autres, les postes étanchéités et sous-toitures.



**A titre d'exemple**, les tableaux ci-dessous reprennent les épaisseurs à poser pour différents matériaux afin d'atteindre un coefficient de résistance thermique de **4 m²K/W** :

Isolation de type <b>naturel</b> à base de fibres végétales ou animales, et/ou <b>plus respectueuse de l'environnement</b> (liste non exhaustive à titre indicatif)	$\lambda_{ui}$ (W/mK) VIBE vzw -v3-07/07 & IBGE (Info-fiches)		R (m²K/W)	Epaisseur (cm)	
	De	à		De	à
Cellulose	0,037	0,045	<b>4</b>	15	18
Fibre de bois	0,037	0,054		15	22
Fibre de lin	0,037	0,040		15	16
Fibre de chanvre	0,040	0,041		16	17
Fibre de coco	0,047	0,050		19	20
Laine de mouton	0,035	0,045		14	18
Laine de coton	0,040	0,040		16	16
Liège	0,032	0,045		13	18
Panneaux de roseaux	0,056	0,065		23	26
Paille	0,052	0,080		21	32
Plumes	0,040	0,045		16	18
Autres isolants (liste non exhaustive à titre indicatif)	$\lambda_{ui}$ (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tableau A.14a			Epaisseur (cm)	
	De	à	De		à
<b>MW</b> : Laine minérale (de roche / verre)	0,031	0,044	13	18	
<b>EPS</b> : Polystyrène expansé	0,031	0,045	13	18	
<b>PEF</b> : Polyéthylène extrudé	0,035	0,045	14	18	
<b>XPS</b> : Polystyrène extrudé	0,028	0,038	12	16	
<b>PUR / PIR</b> : Polyuréthane	0,023	0,029	10	12	
<b>PF</b> : Mousse phénolique (ou resol)	0,022	0,038	9	16	
<b>CG</b> : verre cellulaire	0,038	0,050	16	20	
<b>EPB</b> : Perlite expansée	0,052	0,055	21	22	

- Par "matériaux pour isolation thermique" on sous-entend des matériaux qui possèdent :
  - Si le matériaux est sec en permanence : un valeur de calcul de la conductivité thermique  $\lambda_{ui} \leq 0,060$  W/mK
  - Si le matériaux peut être humide : un valeur de calcul de la conductivité thermique  $\lambda_{ue} \leq 0,060$  W/mK ( $\neq \lambda_D$ )
- Une éventuelle couche existante d'isolant ne sera pas prise en compte dans le calcul du coefficient R.
- Il est permis de poser l'isolation en plusieurs couches.
- Attention, les travaux d'isolation ne peuvent se faire au dépend d'un bon système de ventilation conforme à la NBN D50-001, il est recommandé de le prévoir le cas échéant.** Le demandeur s'engage à respecter les normes de ventilation en vigueur dans le cadre de la PEB.
- Un film pare-vapeur doit être appliqué sur la face intérieure (chaude) de la couche d'isolation afin d'éviter les problèmes de condensation. Renseignez-vous auprès de votre installateur.
- L'isolation doit être effectuée dans un bâtiment existant (rénovation);
- Pour les greniers non aménageables, il est admis que l'isolation du sol du grenier (ou l'isolation du plafond de l'étage supérieur) entre en ligne de compte pour la prime
- Attention, les isolants en couches minces sont exclus du bénéfice de la prime car ils ne répondent pas à la valeur minimale requise du coefficient R.**

### 3. CONDITIONS ADMINISTRATIVES

Assurez-vous de bien répondre à tous les critères imposés pour l'obtention de cette prime (voir le document « PRIMES ÉNERGIES CONDITIONS GÉNÉRALES 2010 POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL »).

### 4. PLUS D'INFO

Pour toute demande de documentation, de formulaires et toute information relative aux primes:

**Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, [info@bruxellesenvironnement.be](mailto:info@bruxellesenvironnement.be), [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)**

Pour toute demande relative aux traitements des demandes de primes:

**Sibelga, Service Primes, Quai des Usines 16, 1000 Bruxelles, 02 549 41 00**



Renvoyez l'original de ce formulaire (**pas de copie**) complété et signé dans les **4 mois** prenant cours à la date de la facture de solde à l'adresse indiquée ci-contre



**Sibelga**  
Service Primes

Quai des Usines 16,  
1000 Bruxelles  
(téléphone :02/549.41.00)

Pour toute demande de documentation, de formulaires et toute information relative aux primes:

**Bruxelles Environnement - IBGE**  
Service Info au 02/775.75.75  
[info@ibgebim.be](mailto:info@ibgebim.be) & [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)

## FORMULAIRE PRIME B1<sub>b</sub> - ISOLATION DU TOIT

### 1.1. COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Nom ..... Prénom .....

**Domicilié à:**

Rue ..... N° ..... Bte .....

Code postal ..... Commune ..... Tél .....

E-mail .....

N° de compte bancaire (1)     -       -

ouvert au nom de .....

**Adresse de l'habitation où ont été réalisés les travaux**

Rue ..... N° ..... Bte .....

Code postal ..... Commune .....

(1) le titulaire du n° de compte doit être la personne à qui la facture est adressée.

Surface isolée :      m<sup>2</sup>

**Type de surface :**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Toit incliné | <input type="checkbox"/> Plancher d'un grenier non aménagé |
| <input type="checkbox"/> Toit plat    | <input type="checkbox"/> Autre : .....                     |

**La surface était déjà isolée avant ?**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Oui, | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas. |
| <input type="checkbox"/> Non  |  |

**Coefficient de résistance thermique totale R de l'isolant faisant l'objet de la prime :**

Type de matériau(x) : .....

Marque: .....

**E**paisseur :  ,    m

Coefficient **λ** :  ,    W/mK

**R** = E / λ  ,    m<sup>2</sup>K/W ( R minimum, continu = 4 m<sup>2</sup>K/W )

Source valeur λ (NBN B62-002, ATG ou autre): .....

Le coefficient de résistance thermique **R** s'obtient en divisant l'épaisseur de l'isolant, **E** (en mètres), par la conductivité thermique du matériau isolant, **λ** (en W/m K). Il est permis de poser l'isolation en plusieurs couches. La couche existante ne peut par contre pas être prise en considération.



## 1.2. MONTANT TOTAL DE LA PRIME DEMANDÉE

Montant total des travaux éligibles :          € TVAc

Type d'isolation	m <sup>2</sup> isolés	€/m <sup>2</sup>	total (euro)	Prime Maximale (euro)
naturelle à base de fibres végétales ou animales	<input type="text"/>	25	a <input type="text"/>	<b>50% de la facture</b>
Autres isolants	<input type="text"/>	20	b <input type="text"/>	
Montant total de la prime [= a (+ b)]			c <input type="text"/>	
Majoration de la prime si dans ZONE E.D.R.L.R <b>+10 %</b> [= 10% de c]			d <input type="text"/>	
<b>Montant total de la prime demandée:</b> [= c (+ d)]			e <input type="text"/>	

Bruxelles Environnement se réserve le droit de contrôler sur place les données mentionnées dans la demande de prime.

**Sont joints à cette demande de prime** (parcourez et marquez chaque pointeur de la liste pour vous assurer d'avoir ajouté tous les documents requis) :

- Original ou photocopie de la facture avec mention de la surface isolée et du type de matériau utilisé: valeur  $\lambda$  (W/mk), épaisseur, valeur R (m<sup>2</sup>K/W)
- Copie de la preuve de paiement (si facture non acquittée)
- Copie recto verso de la carte d'identité du demandeur ou pour les nouvelles cartes d'identité avec une puce : une copie papier des informations sur la puce.
- Une ou plusieurs photos des installations avant travaux et après travaux
- Si le domicile du demandeur et le lieu de l'installation sont différents, copie d'un titre de propriété
- Copie de la fiche technique du matériau ou de l'équipement installé
- Copie du document officiel de l'entrepreneur vous permettant d'obtenir votre réduction fiscale

## 1.3. DÉCLARATION SUR L'HONNEUR ET SIGNATURE

Je certifie que :

- Toutes les données renseignées sur ce formulaire sont exactes ;
- Avoir pris connaissances des **CONDITIONS GÉNÉRALES 2010 POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL**.

Déclare par la présente que toutes les données contenues dans le présent formulaire de demande sont à ma connaissance sincères et véritables. Je m'engage à mettre à disposition de **Bruxelles Environnement** tous les documents nécessaires, tels que demandés dans le présent document, ainsi que toutes les données relatives à l'installation et d'en accepter la visite sur demande.

Fait à ..... , le .....

Signature du demandeur

Respect de la vie privée: conformément à la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée, les données que vous nous adressez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier. Vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant. Vous pouvez exercer ce droit auprès du service auquel vous adressez le formulaire.



1.4. COORDONNÉES DE L'ENTREPRENEUR / L'INSTALLATEUR

Nom de la société & Forme juridique, Nom de l'entrepreneur &/ou personne de contact				
Rue		N°		Boîte
CP		Localité		Pays
numéro de TVA	BE <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
numéro d'enregistrement	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>			
Personne de contact :				
<input type="checkbox"/> Mr	<input type="checkbox"/> Mme	Nom		Prénom
Fonction				
Tél :		Gsm :		
Fax :		@ :		

1.5. ATTESTATION À REMPLIR PAR L'ENTREPRENEUR / L'INSTALLATEUR

Déclare par la présente avoir effectué les travaux à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Rue		N°		Boîte
CP		Localité		Pays

Date

/  / 201

Signature et cachet de l'entrepreneur / l'installateur





## CONDITIONS GÉNÉRALES PRIMES ÉNERGIE POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL

Par décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2009

Ces conditions générales concernent toutes les Primes Energie de la Région de Bruxelles-Capitale pour le logement individuel. Elles s'ajoutent aux conditions particulières, propres à chaque prime, que vous trouvez dans les info-fiches appropriés.

### QUI PEUT INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PRIME ?

Tout particulier (personne physique) ou personne morale (société immobilière publique ou privée, régie foncière communale, CPAS, et agence immobilière sociale) qui dispose d'un droit réel sur un **LOGEMENT INDIVIDUEL** (maison unifamiliale ou appartement) située en Région de Bruxelles-Capitale c.-à-d. :

- les propriétaires;
- les usufruitiers et nus-propriétaires;
- ainsi que les locataires ;

ATTENTION : Les personnes morales sont soumises aux conditions administratives des **secteurs PROFESSIONNELS** et doivent compléter le **FORMULAIRE ADMINISTRATIF DE DEMANDE D'UNE PRIME ENERGIE 2010 des secteurs PROFESSIONNELS**, à la place du point 1.1 du formulaire de la prime **LOGEMENT INDIVIDUEL** .

QUI ?	
Logement individuel	OUI
Logement collectif	NON
Tertiaire et industriel	NON

Pour donner droit à la prime, les appareils, matériaux ou installations doivent être placés dans une habitation située en Région de Bruxelles-Capitale. Pour les immeubles à appartements, les primes mentionnées dans ce mode d'emploi ne sont accessibles que pour les travaux portant sur **les parties privatives**.

Si le demandeur est assujéti à la TVA et qu'il déduit celle-ci, les pourcentages sont calculés sur les montants facturés hors TVA.

### QUI PEUT REALISER LES TRAVAUX ?

Tous les travaux d'installation ou de placement doivent être réalisés par un **entrepreneur enregistré** auprès du Service Public Fédéral Finances et disposant de l'accès réglementé à la profession.<sup>1</sup>

Pour obtenir la liste des entrepreneurs enregistrés :

- a. Renseignez-vous auprès de votre bureau de recette et de contrôle des contributions directes et de la TVA,
- b. Téléphonnez de 9 à 12h à la Commission provinciale selon le siège social de l'entrepreneur : Région de Bruxelles-Capitale : 02 641 02 50, Brabant wallon : 02 641 02 49, Brabant flamand: 02 641 02 68.
- c. Téléphonnez de 8 à 17h au Service Public Fédéral Finances : 02 572 57 57.

Les travaux relatifs aux chaudières gaz doivent être réalisés par un **chauffagiste habilité CERGA** par l' ARGB. Si l'installateur enregistré n'est pas habilité CERGA par l'ARGB, il doit être fait appel à un organisme de contrôle après l'installation. Pour obtenir la liste des chauffagistes CERGA,, téléphonez à l'ARGB au 078 15 51 25, [www.gaznaturel.be](http://www.gaznaturel.be) ou [www.gazinfo.be](http://www.gazinfo.be) ([www.cerga.be](http://www.cerga.be)).

<sup>1</sup> Arrêté royal du 29 janvier 2007 relatif à la capacité professionnelle pour l'exercice des activités indépendantes dans les métiers de la construction et de l'électrotechnique, ainsi que de l'entreprise générale, v. art. 25 et ss.





## QUAND PEUT-ON DEMANDER UNE PRIME ?

Les primes Energie 2010 sont valables du **1er janvier 2010 et au plus tard du 31 décembre 2010** (aux conditions 2010). **La date qui importe est celle qui se trouve sur la facture pour les achats ou travaux.**

En cas de succès trop important des Primes Energie 2010 et donc à l'approche de l'épuisement des budgets réservés, une communication publique, notamment via le site de Bruxelles Environnement, mentionnera les modifications apportées aux Primes Energie 2010.

Un délai d'au moins 2 semaines sera prévu entre l'annonce et l'entrée en vigueur des modifications.

## COMBIEN DE PRIMES PEUT-ON DEMANDER ?

Toutes les Primes Energie sont cumulables entre elles, sauf la prime **B10** (passif & basse énergie) qui n'est pas cumulable avec les primes suivantes :

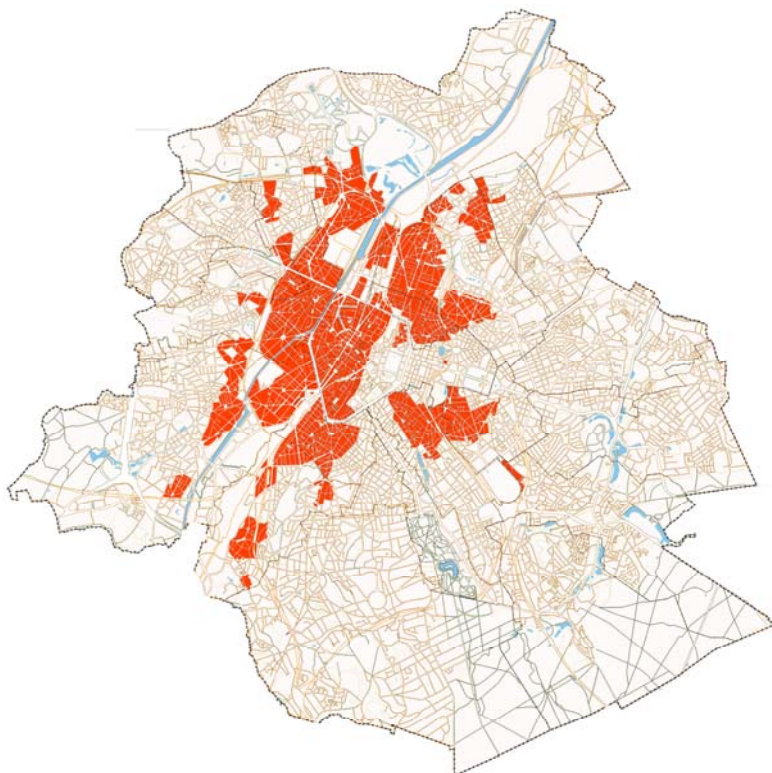
- a. **B1** Isolation thermique du toit
- b. **B2** Isolation des murs
- c. **B3** Isolation du sol
- d. **B4** Placement de vitrage isolant
- e. **B8** Ventilation mécanique avec récupération de chaleur

Les Primes Energie sont aussi cumulables avec les autres primes et subsides : la réduction fiscale, les primes à la rénovation et les primes communales.

En aucun cas, le total des aides perçues ne pourra dépasser 100% du prix de l'investissement ou des travaux.

A l'exclusion des primes B1, B2, B3, B4, B5, B6 & B7, le demandeur ne pourra demander plusieurs fois la même prime pour les mêmes travaux durant une période de 5 ans.

Dans le cas d'une extension d'installation photovoltaïque existante, celle-ci sera supportée par les primes, mais aux nouvelles conditions en vigueur l'année de la demande.



Les bâtiments qui sont situés en zone **E.D.R.L.R.** (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation) bénéficient d'une **majoration de 10%** du montant de la prime.

Ci-contre en rouge les zones **E.D.R.L.R.**

Les plafonds tels que définis dans les primes énergie 2010 restent d'application.

Pour déterminer soi-même le périmètre dans lequel se trouve le bien à rénover, tapez l'adresse dans la fenêtre "Carte" du site prime-rénovation.

[http://www.primes-renovation.be/reno\\_carte.php](http://www.primes-renovation.be/reno_carte.php)



## LES ETAPES DE LA DEMANDE DE PRIME ?

### Etape A.0 : réalisez votre investissement

Acquisition d'un équipement/appareil ou réalisation de travaux figurant dans la liste des primes en respectant scrupuleusement les critères techniques demandés.

### Etape A.1 : préparez votre demande de prime

Préparez votre dossier de demande de prime. Ce dossier comprend notamment le formulaire ad hoc à compléter ainsi que la facture détaillée d'achat/de livraison/de placement de l'équipement ou de l'appareil. N'oubliez pas les documents spécifiques exigés par prime. Pour la plupart des primes, des informations techniques sont demandées. Demandez celles-ci à votre entrepreneur ou installateur.

### Etape A.2 :

Envoyez **par envoi postal** votre dossier endéans les **4 mois, prenant cours à la date de la dernière facture**, à Sibelga (à l'exception des primes pour habitation passive, qui sont à envoyer à Bruxelles Environnement).

**Au delà de ce délai le dossier sera irrecevable.**

**SIBELGA**  
Service Primes  
Quai des Usines 16,  
1000 Bruxelles  
(téléphone :02/549.41.00)

### Etape A.3 :

Votre dossier sera traité par Sibelga dans les 8 semaines (cachet de la poste faisant foi) après l'introduction de celui-ci.

### Etape A.4 :

Si votre dossier est incomplet, vous recevrez un **courrier précisant les éléments manquants**. Vous devez rendre votre dossier complet dans les **deux mois à dater de ce courrier**. Au-delà de ce délai, **le dossier sera classé sans suite**.

Si votre dossier est complet (ou rendu complet) et est recevable, vous recevrez un **courrier d'acceptation de votre demande**. Sibelga procédera aux démarches nécessaires au paiement de la prime au plus tard 10 jours ouvrables après l'envoi de ce courrier.

Pour tous dossiers irrecevable, un **courrier de refus** vous sera envoyé.

## AUTRES CONDITIONS GENERALES

### 1. Pour les études (audit PAE)

Les études doivent toucher l'ensemble du logement.

### 2. L'objet de la Prime Energie

L'objet subsidie doit concerner l'amélioration des efficacités énergétiques ou le recours à une source d'énergie renouvelable.

### 3. Autres prescriptions

En aucun cas, l'octroi d'une prime ne dispense le bénéficiaire, le cas échéant, de respecter les prescriptions urbanistiques, réglementations (notamment PEB) et législations en vigueur.

Dans le cas d'une rénovation, le bâtiment doit être construit depuis **au moins 10 ans**

## PLUS D'INFO ?

### Informations administratives et générales :

Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, info@bruxellesenvironnement.be, www.bruxellesenvironnement.be

### Pour le suivi de votre dossier :

Sibelga, Service Primes, Quai des Usines 16, 1000 Bruxelles, 02 549 41 00



## Publications :



La brochure gratuite « Rénover et construire. 100 conseils pour respecter l'environnement et économiser l'énergie », à commander auprès de Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, [info@bruxellesenvironnement.be](mailto:info@bruxellesenvironnement.be), ou à télécharger du site Internet > Centre de documentation > Les publications de Bruxelles Environnement.



Les info-fiches pratiques sur l'isolation de toiture, avec descriptions de matériaux d'isolation et autres infos », à commander auprès de Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, [info@bruxellesenvironnement.be](mailto:info@bruxellesenvironnement.be), ou à télécharger du site Internet > Centre de documentation > Les info-fiches de Bruxelles Environnement.

## Aide technique concernant les primes disponibles pour vos travaux :

L'ABEA est une association qui fait partie de l'asbl Le Centre Urbain. L'ABEA dispense des conseils en énergie neutres, impartiaux et documentés lors de permanences hebdomadaires organisées à l'attention des particuliers. L'agence informe et conseille le grand public sur les économies d'énergie dans l'habitat. Le service va donc du simple conseil à une assistance technique importante.

### Agence Bruxelloise de l'Énergie (ABEA)

Halles St-Géry  
place St-Géry 1  
1000 Bruxelles

ouvert ma-ve: 10-18h et sa: 14-17h,

02 512 86 19  
[info@curbain.be](mailto:info@curbain.be)  
[www.curbain.be](http://www.curbain.be)

## Aide technique pour construction passive ou basse-énergie :

Plate-forme Maison Passive, 065 37 44 63 (lundi, mercredi et vendredi de 9h à 12h), [info@maisonpassive.be](mailto:info@maisonpassive.be), [www.maisonpassive.be](http://www.maisonpassive.be)

## Autres primes et subsides :

- Réduction d'impôts : infos techniques : 0800 12 033, [www.economie.fgov.be](http://www.economie.fgov.be). Infos fiscales : 02 572 57 57, [www.fiscus.fgov.be](http://www.fiscus.fgov.be)
- Primes à la rénovation : 02 512 86 19, [www.prime-renovation.irisnet.be](http://www.prime-renovation.irisnet.be)
- Primes communales : informez-vous auprès de votre commune ou sur le site du centre urbain ([www.curbain.be](http://www.curbain.be))



