



PRIME ENERGIE B5_b – TOITURE VERTE

Une toiture verte permet une régulation des gains et des pertes de chaleur des bâtiments ainsi que de l'humidité, tout en diminuant la chaleur réfléchie.

Elle augmente l'inertie thermique d'un bâtiment et peut améliorer son isolation: elle procure un effet thermique important en été par évaporation, en diminuant la température de la peau de l'étanchéité de plus de 60°C à moins de 40°C, ce qui permet d'éviter que l'occupant ne soit tenté par l'installation d'un climatiseur.

Il existe deux types de toiture verte:

La toiture **intensive** (ou toiture - jardin) qui est véritablement aménagée en espace vert et dont la végétation se compose d'herbe avec plantes, fleurs, arbustes, etc. Elle demande une conception spéciale de la toiture et de sa structure portante car elle requiert la mise en œuvre d'une épaisse couche de terre.

La toiture verte **extensive** (ou toiture végétalisée) se compose d'une strate herbacée, de plantes grasses de type sedum et de mousse, ne nécessitant qu'une couche de terre de faible épaisseur. Par conséquent, ce type de toiture verte peut être aménagée sur un bâtiment existant.

Une toiture verte est généralement composée des éléments suivants: une couche d'étanchéité, une membrane résistant à la poussée des racines si la couche d'étanchéité n'est pas résistante aux racines, un matelas drainant, une couche de rétention d'eau, une couche filtrante, une couche de substrat, un filet d'ancrage si nécessaire et la végétation. Une toiture verte peut être aussi bien installée sur une toiture en pente de maximum 30° que sur une toiture plate.

1. MONTANT DE LA PRIME

1. toiture verte **extensive**: 15 € par m² de surface isolée,
 2. toiture verte **intensive**: 30 € par m² de surface isolée,
- Avec un **minimum de 10 m²** et un **maximum de 100 m²** par bâtiment

La prime est plafonnée à 50% du montant de la facture relative aux travaux de fourniture et de placement du matériel pour lesquels le demandeur introduit sa demande de prime. En cas de facture globalisée, le demandeur joindra un détail travaux/coûts.

2. CONDITIONS TECHNIQUES

1. Pente de la toiture: maximum 30°;
2. le toit doit être isolé, le coefficient de résistance thermique R de l'isolant doit être supérieur ou égal à 4 m²K/W; sauf pour les annexes non chauffées (car-port, garage, etc ...)
3. composants de la toiture verte:
 - a. une couche d'étanchéité;
 - b. une membrane résistant à la poussée des racines si la couche d'étanchéité n'est pas résistante aux racines;
 - c. un matelas drainant;
 - d. une couche de rétention d'eau;
 - e. une couche filtrante;
 - f. une couche de substrat;
 - g. un filet d'ancrage si nécessaire;
 - h. la végétation ;

QUI ?

Cette prime est accessible **sous conditions** aux secteurs ci-dessous :

Logement individuel	OUI
Logement collectif	voir B5 _a
Tertiaire et industriel	voir B5 _a
Cette prime est disponible pour une :	
Rénovation	OUI
Construction neuve	OUI



4. une toiture intensive aura une épaisseur de 20 à 40 cm et représentera un surpoids de 250 à 600 kg/m². Une toiture extensive aura une épaisseur de 4 à 12 cm et représentera un surpoids de 40 à 120 kg ;
5. le demandeur de la prime portera la responsabilité de s'assurer que la structure portante est capable de supporter la surcharge. Il s'engage au bon entretien de la toiture afin d'éviter le colmatage des avaloirs.
6. Dans le cas d'une rénovation, la prime **B1** peut également être octroyée pour l'isolation de la toiture.

3. CONDITIONS ADMINISTRATIVES

Assurez-vous de bien répondre à tous les critères imposés pour l'obtention de cette prime (voir le document « PRIMES ÉNERGIES CONDITIONS GÉNÉRALES 2010 POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL »).

4. PLUS D'INFO

Pour toute demande de documentation, de formulaires et toute information relative aux primes:
**Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, info@bruxellesenvironnement.be,
www.bruxellesenvironnement.be**

Pour toute demande relative aux traitements des demandes de primes:
Sibelga, Service Primes, Quai des Usines 16, 1000 Bruxelles, 02 549 41 00



Renvoyez l'original de ce formulaire (**pas de copie**) complété et signé dans les **4 mois** prenant cours à la date de la facture de solde à l'adresse indiquée ci-contre



Sibelga
Service Primes

Quai des Usines 16,
1000 Bruxelles
(téléphone :02/549.41.00)

Pour toute demande de documentation, de formulaires et toute information relative aux primes:

Bruxelles Environnement - IBGE
Service Info au 02/775.75.75
info@ibgebim.be & www.bruxellesenvironnement.be

FORMULAIRE PRIME B5_b – TOITURE VERTE

1.1. COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Nom Prénom

Domicilié à:

Rue N° Bte

Code postal Commune Tél

E-mail

N° de compte bancaire (1) - -

ouvert au nom de

Adresse de l'habitation où ont été réalisés les travaux

Rue N° Bte

Code postal Commune

(1) le titulaire du n° de compte doit être la personne à qui la facture est adressée.

Surface toiture verte : , m²

Type de surface :

- Toit incliné
- Toit plat
- Autre :

La surface était déjà isolée avant ?

- Oui,
- Non
- Je ne sais pas.

Type de toiture verte :

- Intensive (épaisseur de 20 à 40 cm, surpoids de 250 à 600 kg/m²)
- Extensive (épaisseur de 4 à 12 cm, surpoids de 40 à 120 kg/m²)

Couche d'isolation :

Type de matériau(x) :

Marque:

Epaisseur : , m

Coefficient **λ** : , W/mK

R = E / λ , m²K/W

Source valeur λ (NBN B62-002, ATG ou autre):



1.2. MONTANT TOTAL DE LA PRIME DEMANDÉE

Montant total des travaux éligibles : € TVAc

Type d'isolation	m ²	€/m ²	total (euro)	Prime Maximale (euro)
toiture verte extensive	<input type="text"/>	15	a <input type="text"/>	50% de la facture
toiture verte intensive	<input type="text"/>	30	b <input type="text"/>	
Montant total de la prime [= a (+ b)]			c <input type="text"/>	
Majoration de la prime si dans ZONE E.D.R.L.R +10 % [= 10% de c]			d <input type="text"/>	
Montant total de la prime demandée: [= c (+ d)]			e <input type="text"/>	

Bruxelles Environnement se réserve le droit de contrôler sur place les données mentionnées dans la demande de prime.

Sont joints à cette demande de prime (parcourez et marquez chaque pointeur de la liste pour vous assurer d'avoir ajouté tous les documents requis) :

- Original ou photocopie de la facture avec mention sur la facture de la surface et des types de matériaux utilisés.
- Une preuve que le toit est isolé, le coefficient de résistance thermique r de l'isolant doit être supérieur ou égal à 4 m2k/w.
- Copie de la preuve de paiement (si facture non acquittée)
- Copie recto verso de la carte d'identité du demandeur ou pour les nouvelles cartes d'identité avec une puce : une copie papier des informations sur la puce.
- Une ou plusieurs photos des installations avant travaux et après travaux.
- Copie de la fiche technique du matériau ou de l'équipement installé.
- Si le domicile du demandeur et le lieu de l'installation sont différents, copie d'un titre de propriété.

1.3. DÉCLARATION SUR L'HONNEUR ET SIGNATURE

Je certifie que :

- Toutes les données renseignées sur ce formulaire sont exactes ;
- Avoir pris connaissances des **CONDITIONS GÉNÉRALES 2010 POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL**

Déclare par la présente que toutes les données contenues dans le présent formulaire de demande sont à ma connaissance sincères et véritables. Je m'engage à mettre à disposition de **Bruxelles Environnement** tous les documents nécessaires, tels que demandés dans le présent document, ainsi que toutes les données relatives à l'installation et d'en accepter la visite sur demande.

Fait à , le

Signature du demandeur

Respect de la vie privée: conformément à la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée, les données que vous nous adressez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier. Vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant. Vous pouvez exercer ce droit auprès du service auquel vous adressez le formulaire.



1.4. COORDONNÉES DE L'ENTREPRENEUR / L'INSTALLATEUR

Nom de la société & Forme juridique, Nom de l'entrepreneur &/ou personne de contact				
Rue		N°		Boîte
CP		Localité		Pays
numéro de TVA	BE <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
numéro d'enregistrement	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>			
Personne de contact :				
<input type="checkbox"/> Mr	<input type="checkbox"/> Mme	Nom		Prénom
Fonction				
Tél :			Gsm :	
Fax :			@ :	

1.5. ATTESTATION À REMPLIR PAR L'ENTREPRENEUR / L'INSTALLATEUR

Déclare par la présente avoir effectué les travaux à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Rue		N°		Boîte
CP		Localité		Pays

Date

/ / 201

Signature et cachet de l'entrepreneur / l'installateur





CONDITIONS GÉNÉRALES PRIMES ÉNERGIE POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL

Par décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2009

Ces conditions générales concernent toutes les Primes Energie de la Région de Bruxelles-Capitale pour le logement individuel. Elles s'ajoutent aux conditions particulières, propres à chaque prime, que vous trouvez dans les info-fiches appropriés.

QUI PEUT INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PRIME ?

Tout particulier (personne physique) ou personne morale (société immobilière publique ou privée, régie foncière communale, CPAS, et agence immobilière sociale) qui dispose d'un droit réel sur un **LOGEMENT INDIVIDUEL** (maison unifamiliale ou appartement) située en Région de Bruxelles-Capitale c.-à-d. :

- les propriétaires;
- les usufruitiers et nus-propriétaires;
- ainsi que les locataires ;

ATTENTION : Les personnes morales sont soumises aux conditions administratives des **secteurs PROFESSIONNELS** et doivent compléter le **FORMULAIRE ADMINISTRATIF DE DEMANDE D'UNE PRIME ENERGIE 2010 des secteurs PROFESSIONNELS**, à la place du point 1.1 du formulaire de la prime **LOGEMENT INDIVIDUEL** .

QUI ?	
Logement individuel	OUI
Logement collectif	NON
Tertiaire et industriel	NON

Pour donner droit à la prime, les appareils, matériaux ou installations doivent être placés dans une habitation située en Région de Bruxelles-Capitale. Pour les immeubles à appartements, les primes mentionnées dans ce mode d'emploi ne sont accessibles que pour les travaux portant sur **les parties privatives**.

Si le demandeur est assujetti à la TVA et qu'il déduit celle-ci, les pourcentages sont calculés sur les montants facturés hors TVA.

QUI PEUT REALISER LES TRAVAUX ?

Tous les travaux d'installation ou de placement doivent être réalisés par un **entrepreneur enregistré** auprès du Service Public Fédéral Finances et disposant de l'accès réglementé à la profession.¹

Pour obtenir la liste des entrepreneurs enregistrés :

- a. Renseignez-vous auprès de votre bureau de recette et de contrôle des contributions directes et de la TVA,
- b. Téléphonnez de 9 à 12h à la Commission provinciale selon le siège social de l'entrepreneur : Région de Bruxelles-Capitale : 02 641 02 50, Brabant wallon : 02 641 02 49, Brabant flamand: 02 641 02 68.
- c. Téléphonnez de 8 à 17h au Service Public Fédéral Finances : 02 572 57 57.

Les travaux relatifs aux chaudières gaz doivent être réalisés par un **chauffagiste habilité CERGA** par l' ARGB. Si l'installateur enregistré n'est pas habilité CERGA par l'ARGB, il doit être fait appel à un organisme de contrôle après l'installation. Pour obtenir la liste des chauffagistes CERGA,, téléphonez à l'ARGB au 078 15 51 25, www.gaznaturel.be ou www.gazinfo.be (www.cerga.be).

¹ Arrêté royal du 29 janvier 2007 relatif à la capacité professionnelle pour l'exercice des activités indépendantes dans les métiers de la construction et de l'électrotechnique, ainsi que de l'entreprise générale, v. art. 25 et ss.





QUAND PEUT-ON DEMANDER UNE PRIME ?

Les primes Energie 2010 sont valables du **1er janvier 2010 et au plus tard du 31 décembre 2010** (aux conditions 2010). **La date qui importe est celle qui se trouve sur la facture pour les achats ou travaux.**

En cas de succès trop important des Primes Energie 2010 et donc à l'approche de l'épuisement des budgets réservés, une communication publique, notamment via le site de Bruxelles Environnement, mentionnera les modifications apportées aux Primes Energie 2010.

Un délai d'au moins 2 semaines sera prévu entre l'annonce et l'entrée en vigueur des modifications.

COMBIEN DE PRIMES PEUT-ON DEMANDER ?

Toutes les Primes Energie sont cumulables entre elles, sauf la prime **B10** (passif & basse énergie) qui n'est pas cumulable avec les primes suivantes :

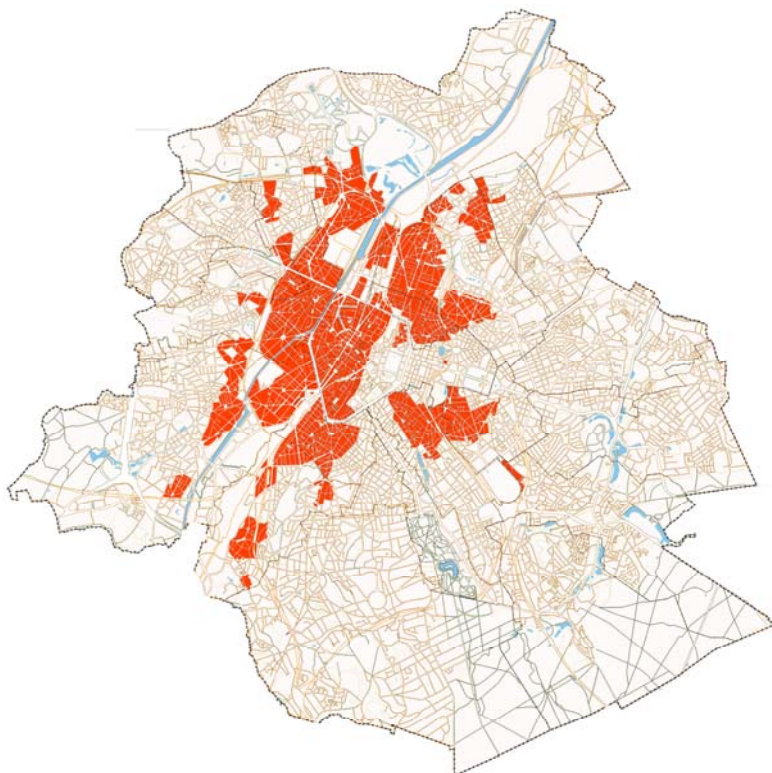
- a. **B1** Isolation thermique du toit
- b. **B2** Isolation des murs
- c. **B3** Isolation du sol
- d. **B4** Placement de vitrage isolant
- e. **B8** Ventilation mécanique avec récupération de chaleur

Les Primes Energie sont aussi cumulables avec les autres primes et subsides : la réduction fiscale, les primes à la rénovation et les primes communales.

En aucun cas, le total des aides perçues ne pourra dépasser 100% du prix de l'investissement ou des travaux.

A l'exclusion des primes B1, B2, B3, B4, B5, B6 & B7, le demandeur ne pourra demander plusieurs fois la même prime pour les mêmes travaux durant une période de 5 ans.

Dans le cas d'une extension d'installation photovoltaïque existante, celle-ci sera supportée par les primes, mais aux nouvelles conditions en vigueur l'année de la demande.



Les bâtiments qui sont situés en zone **E.D.R.L.R.** (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation) bénéficient d'une **majoration de 10%** du montant de la prime.

Ci-contre en rouge les zones **E.D.R.L.R.**

Les plafonds tels que définis dans les primes énergie 2010 restent d'application.

Pour déterminer soi-même le périmètre dans lequel se trouve le bien à rénover, tapez l'adresse dans la fenêtre "Carte" du site prime-rénovation.

http://www.primes-renovation.be/reno_carte.php



LES ETAPES DE LA DEMANDE DE PRIME ?

Etape A.0 : réalisez votre investissement

Acquisition d'un équipement/appareil ou réalisation de travaux figurant dans la liste des primes en respectant scrupuleusement les critères techniques demandés.

Etape A.1 : préparez votre demande de prime

Préparez votre dossier de demande de prime. Ce dossier comprend notamment le formulaire ad hoc à compléter ainsi que la facture détaillée d'achat/de livraison/de placement de l'équipement ou de l'appareil. N'oubliez pas les documents spécifiques exigés par prime. Pour la plupart des primes, des informations techniques sont demandées. Demandez celles-ci à votre entrepreneur ou installateur.

Etape A.2 :

Envoyez **par envoi postal** votre dossier endéans les **4 mois, prenant cours à la date de la dernière facture**, à Sibelga (à l'exception des primes pour habitation passive, qui sont à envoyer à Bruxelles Environnement).

Au delà de ce délai le dossier sera irrecevable.

SIBELGA
Service Primes
Quai des Usines 16,
1000 Bruxelles
(téléphone :02/549.41.00)

Etape A.3 :

Votre dossier sera traité par Sibelga dans les 8 semaines (cachet de la poste faisant foi) après l'introduction de celui-ci.

Etape A.4 :

Si votre dossier est incomplet, vous recevrez un **courrier précisant les éléments manquants**. Vous devez rendre votre dossier complet dans les **deux mois à dater de ce courrier**. Au-delà de ce délai, **le dossier sera classé sans suite**.

Si votre dossier est complet (ou rendu complet) et est recevable, vous recevrez un **courrier d'acceptation de votre demande**. Sibelga procédera aux démarches nécessaires au paiement de la prime au plus tard 10 jours ouvrables après l'envoi de ce courrier.

Pour tous dossiers irrecevable, un **courrier de refus** vous sera envoyé.

AUTRES CONDITIONS GENERALES

1. Pour les études (audit PAE)

Les études doivent toucher l'ensemble du logement.

2. L'objet de la Prime Energie

L'objet subsidé doit concerner l'amélioration des efficacités énergétiques ou le recours à une source d'énergie renouvelable.

3. Autres prescriptions

En aucun cas, l'octroi d'une prime ne dispense le bénéficiaire, le cas échéant, de respecter les prescriptions urbanistiques, réglementations (notamment PEB) et législations en vigueur.

Dans le cas d'une rénovation, le bâtiment doit être construit depuis **au moins 10 ans**

PLUS D'INFO ?

Informations administratives et générales :

Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, info@bruxellesenvironnement.be, www.bruxellesenvironnement.be

Pour le suivi de votre dossier :

Sibelga, Service Primes, Quai des Usines 16, 1000 Bruxelles, 02 549 41 00



Publications :



La brochure gratuite « Rénover et construire. 100 conseils pour respecter l'environnement et économiser l'énergie », à commander auprès de Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, info@bruxellesenvironnement.be, ou à télécharger du site Internet > Centre de documentation > Les publications de Bruxelles Environnement.



Les info-fiches pratiques sur l'isolation de toiture, avec descriptions de matériaux d'isolation et autres infos », à commander auprès de Bruxelles Environnement, 02 775 75 75, info@bruxellesenvironnement.be, ou à télécharger du site Internet > Centre de documentation > Les info-fiches de Bruxelles Environnement.

Aide technique concernant les primes disponibles pour vos travaux :

L'ABEA est une association qui fait partie de l'asbl Le Centre Urbain. L'ABEA dispense des conseils en énergie neutres, impartiaux et documentés lors de permanences hebdomadaires organisées à l'attention des particuliers. L'agence informe et conseille le grand public sur les économies d'énergie dans l'habitat. Le service va donc du simple conseil à une assistance technique importante.

Agence Bruxelloise de l'Énergie (ABEA)

Halles St-Géry
place St-Géry 1
1000 Bruxelles

ouvert ma-ve: 10-18h et sa: 14-17h,

02 512 86 19
info@curbain.be
www.curbain.be

Aide technique pour construction passive ou basse-énergie :

Plate-forme Maison Passive, 065 37 44 63 (lundi, mercredi et vendredi de 9h à 12h), info@maisonpassive.be, www.maisonpassive.be

Autres primes et subsides :

- Réduction d'impôts : infos techniques : 0800 12 033, www.economie.fgov.be. Infos fiscales : 02 572 57 57, www.fiscus.fgov.be
- Primes à la rénovation : 02 512 86 19, www.prime-renovation.irisnet.be
- Primes communales : informez-vous auprès de votre commune ou sur le site du centre urbain (www.curbain.be)



